






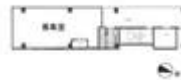



## 物件リスト

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
36153		アロマ・フェリーII 東京都品川区西五反田5-29-3	1 17.90 坪 (59.17 m <sup>2</sup> )	250,000 円 (@13,966 円)	10,000 円 (@559 円)	4ヶ月	即	 1 平面図	
1		2018年03月 JR山手線 五反田 徒歩 15分 東急目黒線 不動前 徒歩 5分 東急池上線 戸越銀座 徒歩 1分							
36208		サメウミツワビル 東京都品川区東大井1-24-16	1A 19.50 坪 (64.46 m <sup>2</sup> )	312,000 円 (@16,000 円)	37,227 円 (@1,909 円)	8ヶ月	即	 1A 平面図	
2		2020年03月 JR京浜東北線 大井町 徒歩 11分 京急本線 鮫洲 徒歩 3分	303 14.30 坪 (47.27 m <sup>2</sup> )	158,000 円 (@11,049 円)	5,000 円 (@350 円)	4ヶ月	即		
			401 24.10 坪 (79.67 m <sup>2</sup> )	260,000 円 (@10,789 円)	10,000 円 (@415 円)	4ヶ月	即		
6847		第一野村ビル 東京都品川区東五反田5-27-10	6A 24.46 坪 (80.86 m <sup>2</sup> )	391,360 円 (@16,000 円)	97,840 円 (@4,000 円)	8ヶ月	2021/6/1	 6A 平面図	
3		1989年04月 都営浅草線 五反田 徒歩 1分 JR山手線 五反田 徒歩 1分	5B 40.08 坪 (132.50 m <sup>2</sup> )	541,080 円 (@13,500 円)	160,320 円 (@4,000 円)	8ヶ月	即		
34891		ザ・シティ目黒 東京都品川区上大崎3-5-2	5 15.13 坪 (50.02 m <sup>2</sup> )	490,000 円 (@32,385 円)	込	8ヶ月	2021/6/中	 5 平面図	
4		2020年10月 南北線 目黒 徒歩 4分 都営三田線 目黒 徒歩 4分 JR山手線 目黒 徒歩 4分	6 24.64 坪 (81.45 m <sup>2</sup> )	689,920 円 (@28,000 円)	込	8ヶ月	即		
5471		第二野村ビル 東京都品川区東五反田5-27-3	4 26.42 坪 (87.34 m <sup>2</sup> )	528,400 円 (@20,000 円)	79,260 円 (@3,000 円)	6ヶ月	即	 4 平面図	
5		2002年02月 都営浅草線 五反田 徒歩 1分 JR山手線 五反田 徒歩 1分							

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります

東京都知事(1)第94978号



フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&amp;K虎ノ門ビル2階

TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718

担当: 金田

## 物件リスト

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
34901		damo build. 東京都品川区東五反田3-17-21	4・5 27.23 坪 (90.02 m <sup>2</sup> )	350,000 円 (@13,037 円)	込	4ヶ月	即	 4・5 平面図	
6		2012年01月 JR山手線 五反田 徒歩 8分							
5492		宇佐美大森ビル 東京都品川区南大井6-12-13	6 28.78 坪 (95.14 m <sup>2</sup> )	287,800 円 (@10,000 円)	77,706 円 (@2,700 円)	12ヶ月	即	 6 平面図	
7		1991年08月 JR京浜東北線 大森 徒歩 4分 京急本線 大森海岸 徒歩 10分	5 28.78 坪 (95.14 m <sup>2</sup> )	287,800 円 (@10,000 円)	77,706 円 (@2,700 円)	12ヶ月	即		
			7 28.78 坪 (95.14 m <sup>2</sup> )	287,800 円 (@10,000 円)	77,706 円 (@2,700 円)	12ヶ月	即		
20097		スリーエフビル 東京都品川区旗の台2-1-6	3 30.13 坪 (99.60 m <sup>2</sup> )	316,365 円 (@10,500 円)	60,260 円 (@2,000 円)	8ヶ月	相談	 3 平面図	
8		1987年01月 東急大井町線 旗の台 徒歩 5分	5 19.05 坪 (62.98 m <sup>2</sup> )	219,075 円 (@11,500 円)	38,100 円 (@2,000 円)	8ヶ月	相談		
25904		吉川ビル 東京都品川区北品川1-3-5	4 32.40 坪 (107.11 m <sup>2</sup> )	421,200 円 (@13,000 円)	込	6ヶ月	相談	 4 平面図	
9		1985年04月 JR京浜東北線 品川 徒歩 8分 京急本線 北品川 徒歩 4分							
34703		REビル 東京都品川区西五反田1-30-4	1~2 34.50 坪 (114.05 m <sup>2</sup> )	700,000 円 (@20,290 円)	込	10ヶ月	相談	 1~2 平面図	
10		2005年09月 都営浅草線 五反田 徒歩 4分 JR山手線 五反田 徒歩 4分 東急池上線 五反田 徒歩 5分							

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります

東京都知事(1)第94978号




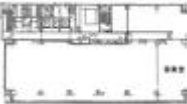







フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&amp;K虎ノ門ビル2階

TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718

担当: 金田

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
36076		グローバル戸越銀座ビル 東京都品川区平塚1-9-1	3 38.00 坪 (125.62 m <sup>2</sup> )	500,000 円 (@13,158 円)	40,000 円 (@1,053 円)	6ヶ月	即	 3 平面図	
11		1994年11月 都営浅草線 戸越 徒歩 2分 東急池上線 戸越銀座 徒歩 0分	5 35.00 坪 (115.70 m <sup>2</sup> )	420,000 円 (@12,000 円)	40,000 円 (@1,143 円)	6ヶ月	即		
5502		南品川JNビル 東京都品川区南品川2-2-13	8 35.28 坪 (116.63 m <sup>2</sup> )		込	12ヶ月	2021/6/1	 8 平面図	坪単価11000円
12		1990年07月 JR京浜東北線 大井町 徒歩 14分 京急本線 青物横丁 徒歩 5分 りんかい線 品川シーサイド 徒歩...							
36209		J・NACビル 東京都品川区南品川3-6-1	3 43.99 坪 (145.42 m <sup>2</sup> )	750,000 円 (@17,045 円)	込	8ヶ月	相談	 3 平面図	
13		2005年08月 京急本線 青物横丁 徒歩 4分							
19529		スリージェ南大井 東京都品川区南大井6-3-7	5 44.20 坪 (146.12 m <sup>2</sup> )	620,900 円 (@14,000 円)	込	6ヶ月	即	 5 平面図	
14		1993年01月 JR京浜東北線 大森 徒歩 8分 京急本線 大森海岸 徒歩 10分							
11974		いちご西五反田ビル 東京都品川区西五反田3-6-20	3 44.69 坪 (147.74 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	2021/9/2	 3 平面図	坪単価15000円
15		1990年03月 都営浅草線 五反田 徒歩 6分	7 44.62 坪 (147.50 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	2021/9/1		
		JR山手線 五反田 徒歩 6分 JR山手線 目黒 徒歩 10分	6 44.62 坪 (147.50 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	2021/10/1		

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります



東京都知事(1)第94978号  
フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&K虎ノ門ビル2階  
TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718  
担当: 金田

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
7163 16		MC中延ビル 東京都品川区二葉4-1-20	1 46.19 坪 (152.69 m <sup>2</sup> )	830,000 円 (@17,970 円)	68,000 円 (@1,473 円)	10ヶ月	即	 1 平面図	
		1989年10月 都営浅草線 中延 徒歩 1分 JR横須賀線 西大井 徒歩 12分 東急大井町線 中延 徒歩 3分	3 64.48 坪 (213.16 m <sup>2</sup> )	800,000 円 (@12,407 円)	98,000 円 (@1,520 円)	6ヶ月	即		
5444 17		いちご東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-6-3	3 46.66 坪 (154.25 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	2021/11/18	 3 平面図	坪単価18000円
		1990年02月 都営浅草線 五反田 徒歩 2分 JR山手線 五反田 徒歩 3分 東急池上線 五反田 徒歩 3分	7 51.08 坪 (168.86 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	2021/6/1		
			3 61.55 坪 (203.47 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	即		
36023 18		戸越公園駅前ビル 東京都品川区戸越5-18-7	一棟 47.93 坪 (158.45 m <sup>2</sup> )	750,000 円 (@15,648 円)	込	10ヶ月	相談	 一棟 平面図	
		1989年11月 東急大井町線 戸越公園 徒歩 1分							
17522 19		T4号棟(T11ビル) 東京都品川区東品川2-2-43	2 53.16 坪 (175.74 m <sup>2</sup> )	850,560 円 (@16,000 円)	53,160 円 (@1,000 円)	6ヶ月	相談	 2 平面図	
		1987年02月 JR山手線 品川 徒歩 15分 東京モノレール 天王洲アイル 徒... りんかい線 天王洲アイル 徒歩 5分							
18372 20		品川御殿山ビル 東京都品川区北品川3-6-6	5 58.23 坪 (192.50 m <sup>2</sup> )	524,160 円 (@9,000 円)	174,720 円 (@3,000 円)	6ヶ月	即	 5 平面図	
		1991年01月 JR山手線 品川 徒歩 12分 京急本線 北品川 徒歩 3分							

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります



東京都知事(1)第94978号  
フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&K虎ノ門ビル2階  
TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718  
担当: 金田

## 物件リスト

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
12225		アルジャンン大井 東京都品川区大井3-5-6	1 60.29 坪 (199.31 m <sup>2</sup> )	720,000 円 (@11,943 円)	込	6ヶ月	相談	 1 平面図	
21		1998年02月 JR京浜東北線 大井町 徒歩 6分							
7169		五反田KYビル 東京都品川区西五反田2-18-2	6B 65.79 坪 (217.49 m <sup>2</sup> )		込	-	2021/7/1	 6B 平面図	坪単価20000円
22		1985年03月 都営浅草線 五反田 徒歩 2分 JR山手線 五反田 徒歩 3分	7 81.20 坪 (268.43 m <sup>2</sup> )		込	-	即		
12044		ジニアスビル 東京都品川区西五反田2-23-5	4 66.10 坪 (218.51 m <sup>2</sup> )	892,350 円 (@13,500 円)	231,350 円 (@3,500 円)	12ヶ月	2021/11/1	 4 平面図	
23		1989年10月 JR山手線 五反田 徒歩 4分							
11976		いちご五反田ビル 東京都品川区東五反田1-13-12	9 76.08 坪 (251.50 m <sup>2</sup> )		込	8ヶ月	即	 9 平面図	坪単価19000円
24		1972年11月 都営浅草線 五反田 徒歩 1分 JR山手線 五反田 徒歩 1分							
5442		大井朝陽ビル 東京都品川区東大井5-12-10	402 77.98 坪 (257.79 m <sup>2</sup> )		込	12ヶ月	2021/8/1	 402 平面図	坪単価目安13000円
25		1993年02月 JR京浜東北線 大井町 徒歩 3分 東急大井町線 大井町 徒歩 4分 りんかい線 大井町 徒歩 4分							

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります

東京都知事(1)第94978号



フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&amp;K虎ノ門ビル2階

TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718

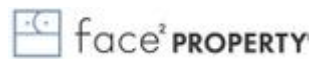
担当: 金田

## 物件リスト

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
7288 26		第5小池ビル 東京都品川区北品川1-3-12 1984年01月 JR山手線 品川 徒歩 10分 京急本線 北品川 徒歩 1分	6 82.00 坪 (271.07 m <sup>2</sup> )	820,000 円 (@10,000 円)	164,000 円 (@2,000 円)	6ヶ月	即	 6 平面図	
15339 27		Nビル 東京都品川区東品川2-2-33 1986年10月 東京モノレール 天王洲アイランド 徒歩... りんかい線 天王洲アイランド 徒歩 5分	2 91.26 坪 (301.69 m <sup>2</sup> )	1,369,000 円 (@15,000 円)	91,260 円 (@1,000 円)	6ヶ月	即	 2 平面図	
5349 28		Daiwa品川Northビル 東京都品川区北品川1-8-11 1991年07月 JR山手線 品川 徒歩 10分 京急本線 北品川 徒歩 3分	7 93.98 坪 (310.68 m <sup>2</sup> ) 8 93.98 坪 (310.68 m <sup>2</sup> )		281,940 円 (@3,000 円) 281,940 円 (@3,000 円)	12ヶ月 12ヶ月	即 2021/7/1	 7 平面図	坪単価15500円
30323 29		MEGURO VILLA GARDEN 東京都品川区上大崎3-5-11 1992年01月 JR山手線 目黒 徒歩 5分	1 95.25 坪 (314.88 m <sup>2</sup> )	3,333,400 円 (@35,000 円)		12ヶ月	即	 1 平面図	
476786 5049 30		大森ベルポート B館 東京都品川区南大井6-26-2 1996年09月 JR京浜東北線 大森 徒歩 4分 京急本線 大森海岸 徒歩 4分	8 107.00 坪 (353.72 m <sup>2</sup> )		込	-	2021/9/1	 8 平面図	坪単価20000円

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります

東京都知事(1)第94978号



フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&amp;K虎ノ門ビル2階

TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718

担当: 金田

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
12203 31		五反田NTビル 東京都品川区西五反田1-18-9  1987年11月 都営浅草線 五反田 徒歩 5分 JR山手線 五反田 徒歩 4分 東急池上線 大崎広小路 徒歩 1分	5A 126.76 坪 (419.04 m <sup>2</sup> )		507,040 円 (@4,000 円)	12ヶ月	即	 5A 平面図	坪単価19000円 下限17000円
047820 4480 32		磯田ビル 東京都品川区大崎1-19-12  1989年10月 JR山手線 大崎 徒歩 4分 りんかい線 大崎 徒歩 4分	4 128.16 坪 (423.67 m <sup>2</sup> )	1,666,080 円 (@13,000 円)	538,272 円 (@4,200 円)	10ヶ月	即	 4 平面図	
35485 33		ダイアンビル 東京都品川区西五反田5-23-3  1991年07月 JR山手線 五反田 徒歩 15分 東急目黒線 不動前 徒歩 3分 東急池上線 戸越銀座 徒歩 13分	一棟 129.94 坪 (429.55 m <sup>2</sup> )	1,660,000 円 (@12,775 円)	込	6ヶ月	即	 一棟 平面図	
35921 34		メイツ戸越銀座ビル 東京都品川区戸越1-15-15  2007年07月 都営浅草線 戸越 徒歩 2分	一棟 132.98 坪 (439.60 m <sup>2</sup> )	1,329,800 円 (@10,000 円)	込	6ヶ月	即	 一棟 平面図	
824662 1311 35		品川シーサイドパークタワー 東京都品川区東品川4-12-4  2003年07月 京急本線 青物横丁 徒歩 8分 りんかい線 品川シーサイド 徒歩 3分	7 151.77 坪 (501.72 m <sup>2</sup> )		込	-	即	 7 平面図	坪単価18000円

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
16589		サンフェリスタ目黒 東京都品川区上大崎2-27-1	3 171.39 坪 (566.58 m <sup>2</sup> )	3,179,284 円 (@18,550 円)	込	12ヶ月	2021/6/中		
36		1994年03月 南北線 目黒 徒歩 3分 JR山手線 目黒 徒歩 1分						3 平面図	
5407		レキシントン・プラザ西五反田 東京都品川区西五反田5-2-4	2 180.40 坪 (596.36 m <sup>2</sup> )	3,247,200 円 (@18,000 円)	込	12ヶ月	2021/8/1		
37		1993年06月 都営浅草線 五反田 徒歩 10分 JR山手線 五反田 徒歩 10分 JR山手線 目黒 徒歩 13分		7 180.40 坪 (596.36 m <sup>2</sup> )	3,247,200 円 (@18,000 円)	込	12ヶ月	2021/9/2	2 平面図
208473 3070		大森ベルポートE館 東京都品川区南大井6-22-7	8 187.00 坪 (618.18 m <sup>2</sup> )			-	即		坪単価20000円
38		1996年09月 JR京浜東北線 大森 徒歩 3分 京急本線 大森海岸 徒歩 4分		12 187.00 坪 (618.18 m <sup>2</sup> )			-	2021/8/1	
33092		Harbor Premiumビル 東京都品川区東品川2-1-11	4 240.00 坪 (793.39 m <sup>2</sup> )	5,280,000 円 (@22,000 円)	込	6ヶ月	即		
39		2005年08月 京急本線 北品川 徒歩 7分 京急本線 新馬場 徒歩 6分 りんかい線 天王洲アイル 徒歩 6分		5 240.00 坪 (793.39 m <sup>2</sup> )	5,280,000 円 (@22,000 円)	込	6ヶ月	即	4 平面図
7078		HarborOne Bldg 東京都品川区東品川2-5-5	5 260.04 坪 (859.64 m <sup>2</sup> )	3,640,040 円 (@13,998 円)	1,040,000 円 (@3,999 円)	6ヶ月	即		
40		2002年03月 JR山手線 品川 徒歩 15分 東京モノレール 天王洲アイル 徒... りんかい線 天王洲アイル 徒歩 2分							5 平面図

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります






東京都知事(1)第94978号  
フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&K虎ノ門ビル2階  
TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718  
担当: 金田



## 物件リスト

No.	外観	ビル名・所在地・竣工・交通	階数・面積	賃料	共益費	預託金	入居日	平面図	備考
26121		東京フロントテラス 東京都品川区東品川2-3-14	3 286.99 坪 (948.73 m <sup>2</sup> )			込 12ヶ月	2021/7/1	 3 平面図	坪単価18000円
41		1992年06月 東京モノレール 天王洲アイランド 徒歩... りんかい線 天王洲アイランド 徒歩 5分	10 71.64 坪 (236.83 m <sup>2</sup> )			込 12ヶ月	2021/7/1		
			19 162.06 坪 (535.74 m <sup>2</sup> )			込 12ヶ月	2021/10/1		
17521		T2号事務所棟 東京都品川区東品川2-2-43	7 371.37 坪 (1,228 m <sup>2</sup> )	7,056,030 円 (@19,000 円)		込 6ヶ月	相談	 7 平面図	
42		1985年03月 JR山手線 品川 徒歩 15分 東京モノレール 天王洲アイランド 徒歩... りんかい線 天王洲アイランド 徒歩 5分							
827781 3558		大森ベルポートA館 東京都品川区南大井6-26-1	4 498.00 坪 (1,646 m <sup>2</sup> )			込 -	2022/12	 4 平面図	坪単価20000円
43		1991年03月 京急本線 大森海岸 徒歩 4分	12 498.00 坪 (1,646 m <sup>2</sup> )			込 -	2022/12		
			13 498.00 坪 (1,646 m <sup>2</sup> )			込 -	2022/12		
11150		アートヴィレッジ大崎セントラルタワー 東京都品川区大崎1-2-2	18 841.43 坪 (2,782 m <sup>2</sup> )			込 -	2021/10/1	 18 平面図	坪単価25000円
44		2006年12月 JR山手線 大崎 徒歩 3分 JR山手線 五反田 徒歩 6分	19 873.47 坪 (2,888 m <sup>2</sup> )			込 -	2021/10/1		
			20 873.47 坪 (2,888 m <sup>2</sup> )			込 -	2021/10/1		
5320		ゲートシティ大崎 東京都品川区大崎1-11-1	19 1,055.13 坪 (3,488 m <sup>2</sup> )			込 12ヶ月	即	 19 平面図	坪単価目安30000円
45		1999年01月 JR山手線 大崎 徒歩 4分 りんかい線 大崎 徒歩 4分							

\*預託金以外の金額には別途消費税が掛かります

東京都知事(1)第94978号



フェイスプロパティ株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-5 T&amp;K虎ノ門ビル2階

TEL: 03-5510-7717 / FAX: 03-5510-7718

担当: 金田